



## **"Stutteri Gerlach"**

**54 hektar total areal i naturskönt Nordjylland och 90 fina islandshästar – en välskött gård som står klar för nya ägare.**

**Adress: Sørig Engvej 43 & 42, Sørig  
Postnummer: 9881 Bindslev, Danmark**





## Sammanfattning



**Total tomtareal på  
54,01 ha.**



**Bostadsareal:  
Sørig Engvej 43: 160 m<sup>2</sup>  
(varav 32 m<sup>2</sup> inredd vindsvåning)**



**Verksamhetsareal:  
996 m<sup>2</sup>**



**Vid bolagsöverlåtelse  
kan Europavej 23,  
Bindeslev (utbjuden  
separat, ägd av samma  
bolag) också ingå**



**Kontantpris:  
DKK 15.000.000**

**Välbelägen lantgård** med ca. 54 ha total areal, naturskönt placerad i nordvästra Vendsyssel mellan Bindslev, Tversted och Hirtshals.

**Fastigheten** drivs i dag som stuteri med 110 islandshästar. De stora, sammanhängande arealerna, levande häckar, mindre skogsområden och ligghallar skapar optimala förutsättningar för helårsbete med fokus på hög djurvälstånd. Byggnaderna ligger mitt på de tillhörande arealerna.

**Ekonomibyggnaderna** utgör ett välfungerande driftscentrum med goda faciliteter för hästar som kräver särskild vård eller behandling, samt gott om plats för förvaring av foder, halm och maskiner. Byggnaderna ligger harmoniskt runt gårdsplanen, medan det välhållna bostadshuset och den trivsamma trädgården skapar en attraktiv ram kring livet på landet.

**Fastigheten** ligger bara ca. 7 km från Bindslev med affärer, skola, idrottsanläggningar och ett aktivt lokalsamhälle.

Det är ca. 10 km till Tversted och den populära badstranden, ca. 18 km till Hirtshals med färjeförbindelser och ett aktivt näringsliv, ca. 20 km till Sindal och ca. 35 km till Frederikshavn. Skagen nås på omkring 40 minuter.

**Läget** är därmed attraktivt för både kommersiell drift och professionella hästmänniskor, inklusive företag och stuterier med kunder från hela Danmark och utlandet

## Bostadshuset

Bostadshuset framstår som ett charmerande, vitkalkat långhus, som ursprungligen var en del av en fyrlängad gård. Huset har ett vackert och harmoniskt yttre med svart, profilerat betongtak med tegelkaraktär och stora spröjsade korspostfönster.

Bostaden är modernt och funktionellt inredd med flera vardags- och sovrum. Här finns bland annat ett stort loftsrum med gott om plats för både soffgrupp och matplats samt praktiska utrymmen som grovkök med plats för tvätt och förvaring.

Köket har ett klassiskt schackrutigt golv som ger bostaden ett tidlöst och autentiskt uttryck. Härifrån är det enkel tillgång till husets övriga rum och till den gröna privata trädgården som omger bostaden.

Bostadshuset fungerar som fastighetens naturliga hjärta – en plats där ägare och gäster kan njuta av lugnet och den lantliga omgivningen efter en aktiv dag i stallet och på hagarna.



## Ekonomibyggnader och maskinpark

Fastighetens ekonomibyggnader är inredda för professionell drift av ett stuteri i stor skala.

Här finns lösdriftsstall samt separata boxar till hästarna, där solida gallerfronter bidrar till både säkerhet, överblick och god ventilation.

Byggnaderna omfattar dessutom lador och maskinhallar med gott om plats för förvaring av foder, halm, materiel och maskiner.

Till stuteriet hör en funktionsduglig och uppdaterad maskinpark som stödjer den dagliga driften och underhållet av fastighetens arealer.

De vitkalkade stallängorna med karakteristiska, bågformade fönsterpartier bidrar till ett harmoniskt och välhållt helhetsintryck, medan de nyare grå ekonomibyggnaderna tillför modern funktionalitet och en tidsenlig standard.

Sammantaget utgör ekonomibyggnaderna en genomtänkt och välfungerande ram som gör det möjligt att driva ett stuteri av denna storlek effektivt och professionellt



## Presentation av hästbesättningen

Till fastigheten hör en välavlad besättning på omkring 90 islandshästar.

Besättningen omfattar flera generationer – från äldre, väldokumenterade avelsdjur till unga, lovande hästar – och präglas av många års målmedvetet avelsarbete på Stutteri Gerlach.

Bland de högst bedömda och mest framstående hästarna kan framhållas:

- Desert frá Litlalandi (f. 2008)
- Kleó frá Hofi (f. 2013)
- Eivör frá Holtsmúla (f. 2012)
- Svana frá Kagaðarhóli (f. 2012)
- Unun frá Kjartansstöðum (f. 2007)
- jóðlaug frá Kjartansstöðum (f. 2011)
- Glampi från Gerlach (f. 2019)

Särskilt Kleó frá Hofi förtjänar att framhållas. Han är efter avelshingsten Spuni frá Vesturkoti, som under en rad år var världens högst bedömda islandshingst – 2011 satte Spuni som blott femåring världsrekord med ett samlat bedömningsresultat på 8,92, varav hela 9,25 för ridegenskaper.

Kleó stammar dessutom från en utmärkt moderlinje med flera högt bedömda avkommor, vilket gör honom till en av avelns absoluta hörnstenar i besättningen.

Desert frá Litlalandi vittnar med sin VM-titel ytterligare om de starka blodslinjer som ligger till grund för aveln på Stutteri Gerlach.

Vid ytterligare intresse kan kompletterande material om den tillhörande hästbesättningen skickas, där de enskilda hästarnas ID och stamtavla kan visas.



## Marken och skogen

Fastighetens arealer sträcker sig över drygt 54 hektar och består av en varierad kombination av betesmarker, odlingsmark, skog och större vindskyddshäckar.

De öppna hagarna ligger i naturlig förlängning av stallbyggnaderna och skapar optimala förhållanden för lösdrift och bete för de många hästarna.

Planteringen och de levande häckarna runt hagarna ger naturligt lä och bidrar samtidigt till en ostörd och naturskön atmosfär.

De gröna omgivningarna fungerar som ett naturligt värn runt fastigheten, medan de bakomliggande fälten ger möjlighet till både höslåtter och ytterligare bete.

Den stora, sammanhängande markarealen gör fastigheten synnerligen väl lämpad för hästhållning i större skala. Samtidigt erbjuder terrängen och de omkringliggande naturområdena attraktiva möjligheter för ridning och ett aktivt liv i naturskön miljö.

**Stutteri Gerlach förenar professionella ramar för hästhållning med stora sammanhängande arealer, en attraktiv bostad och ett naturskönt läge – en helgjuten fastighet för den nya ägare som vill ha plats för både hästar, drift och livet på landet.**



## Området



Affärer 7 km



Skola och förskola  
7 min.



Badstrand Tversted  
10 km



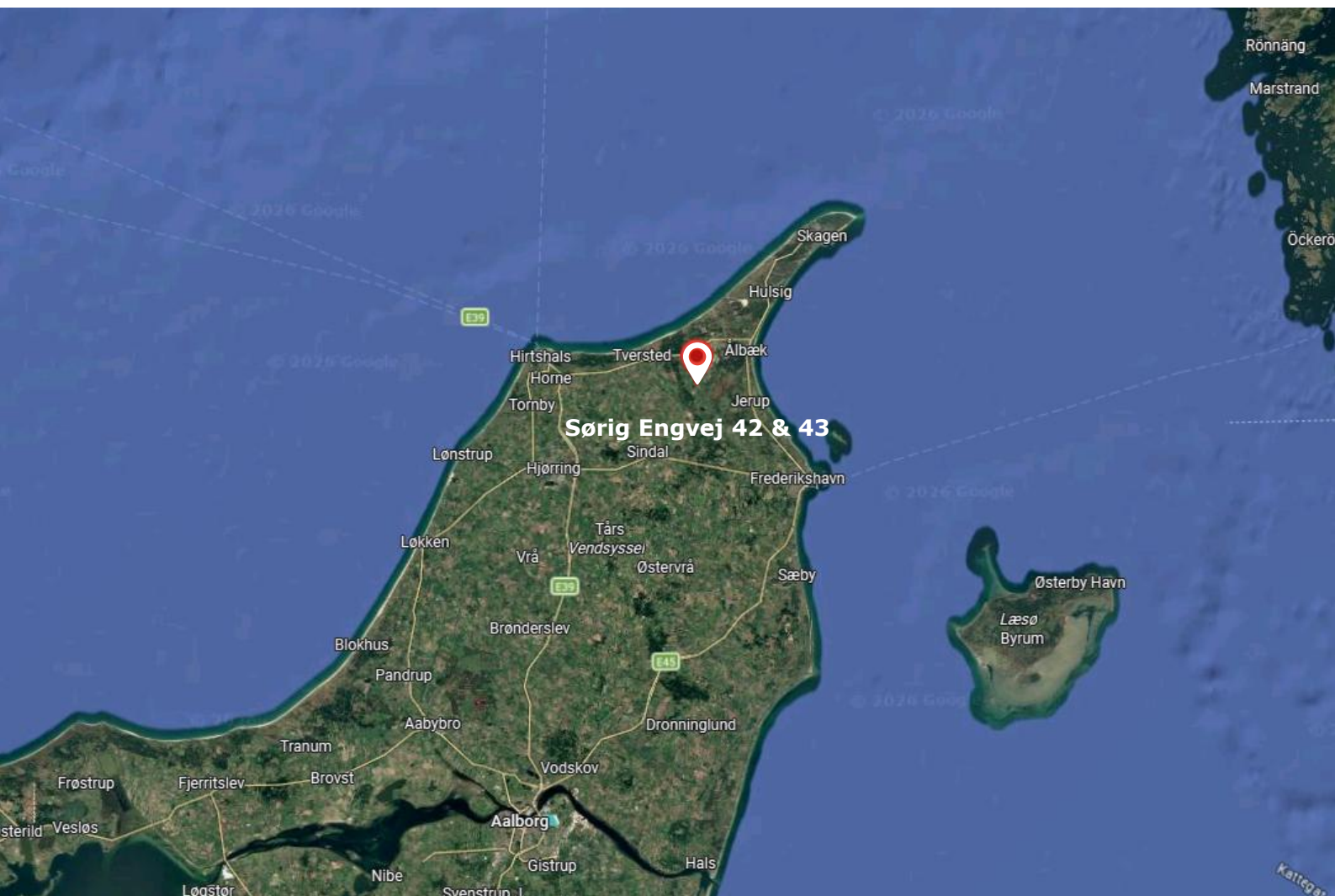
Färjehamn Hirtshals  
18 km



Frederikshavn & Skagen  
30 km

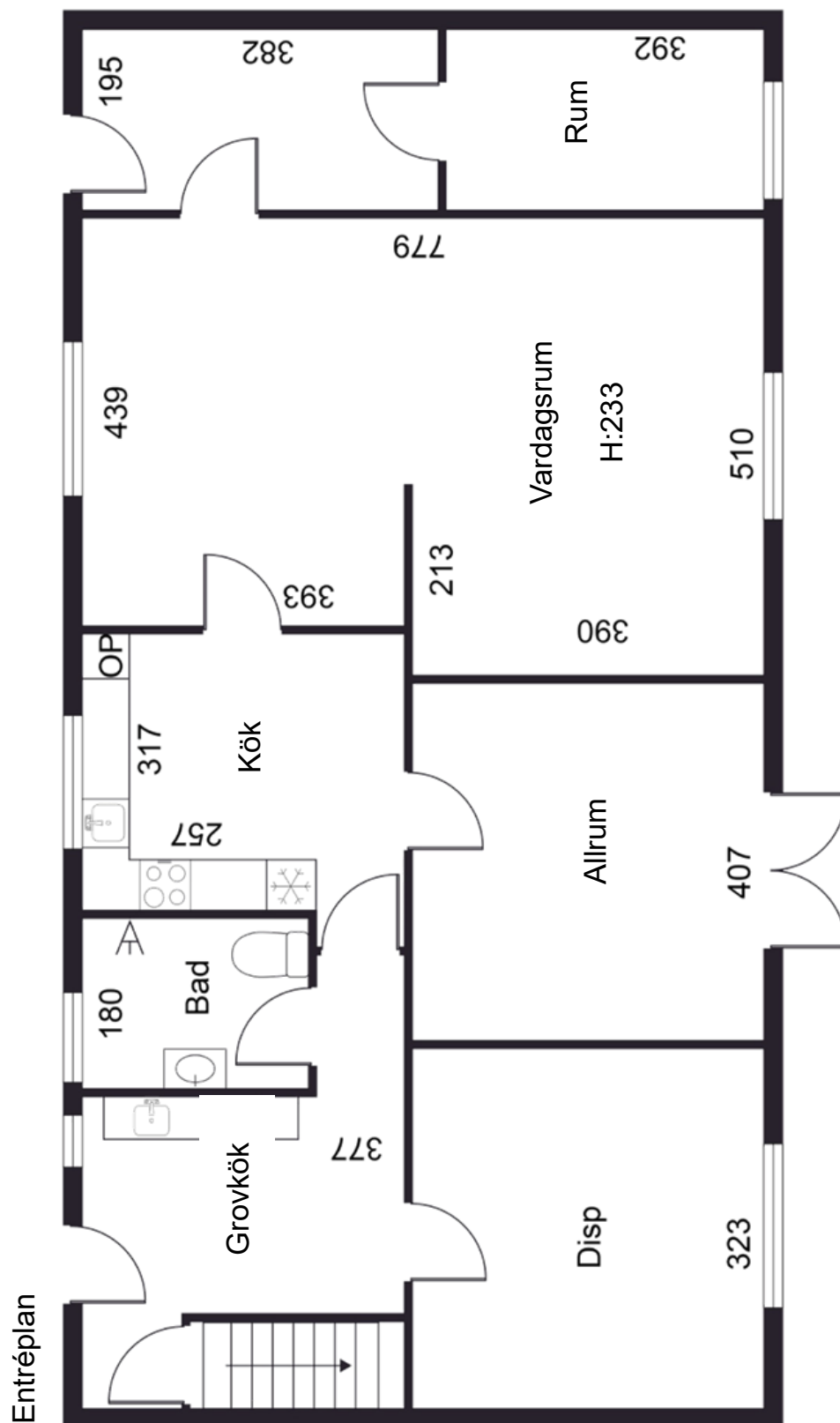


Aalborg Flygplats  
70  
Sindal Flygplats  
15 km

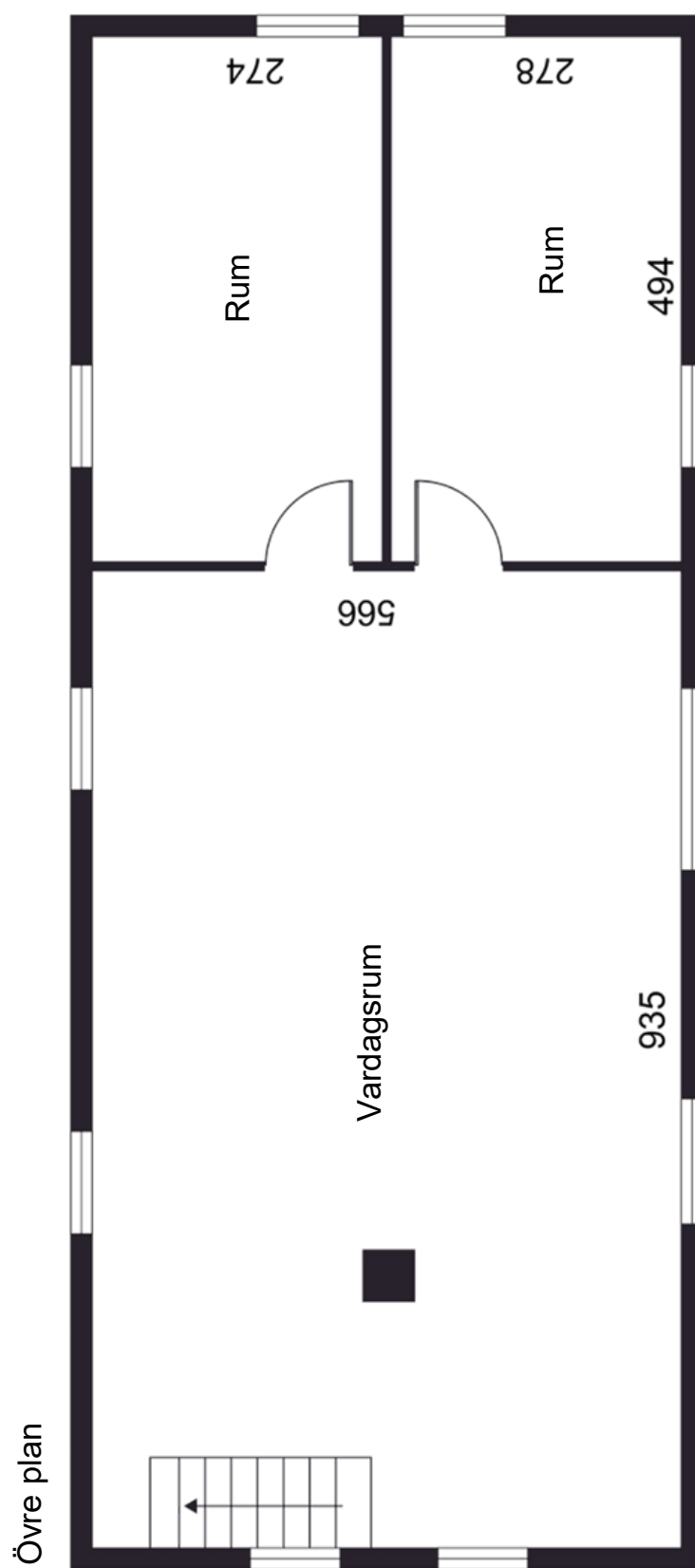








Vägledande ritning utan ansvar



Vägledande ritning utan ansvar

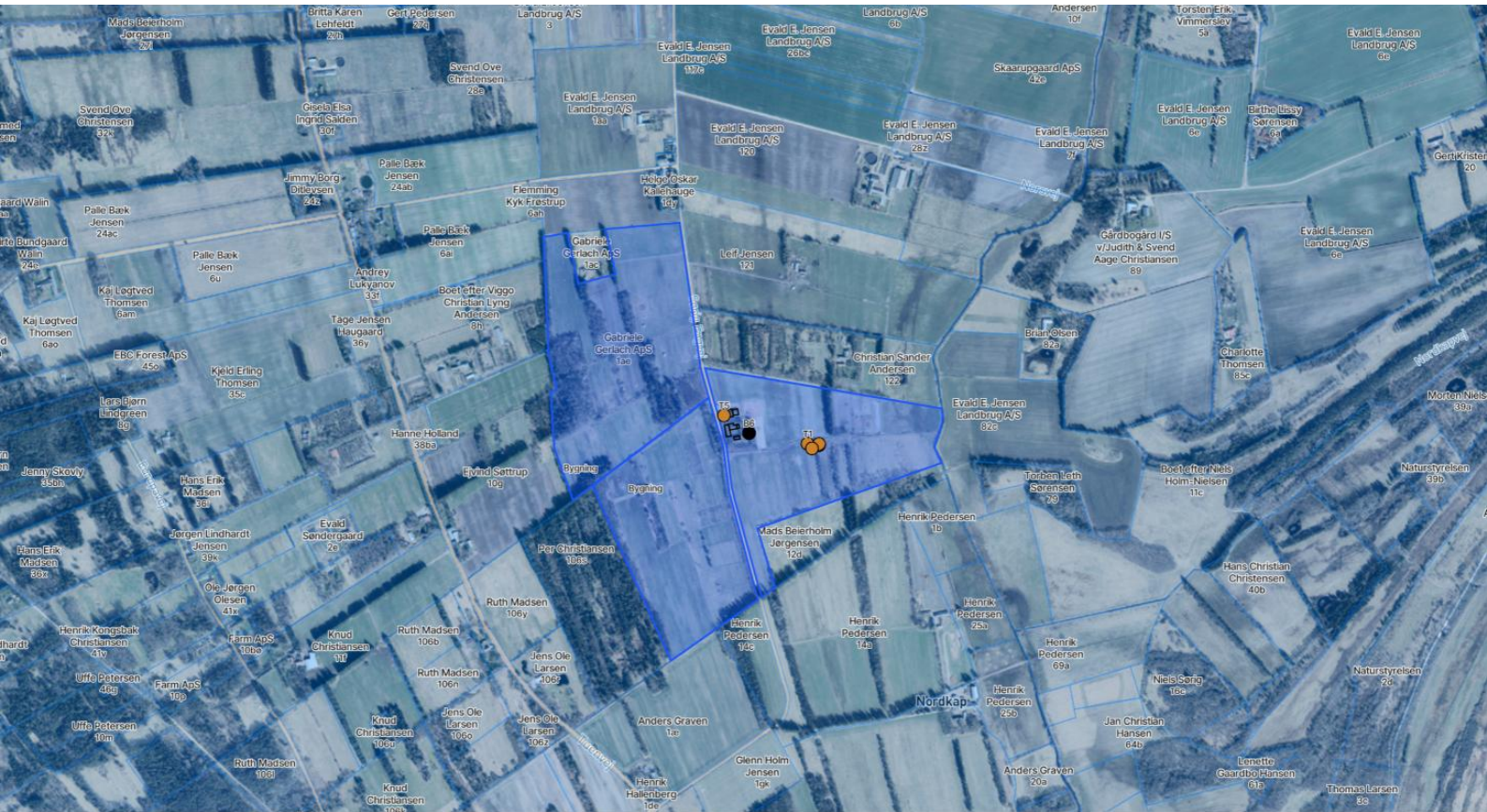




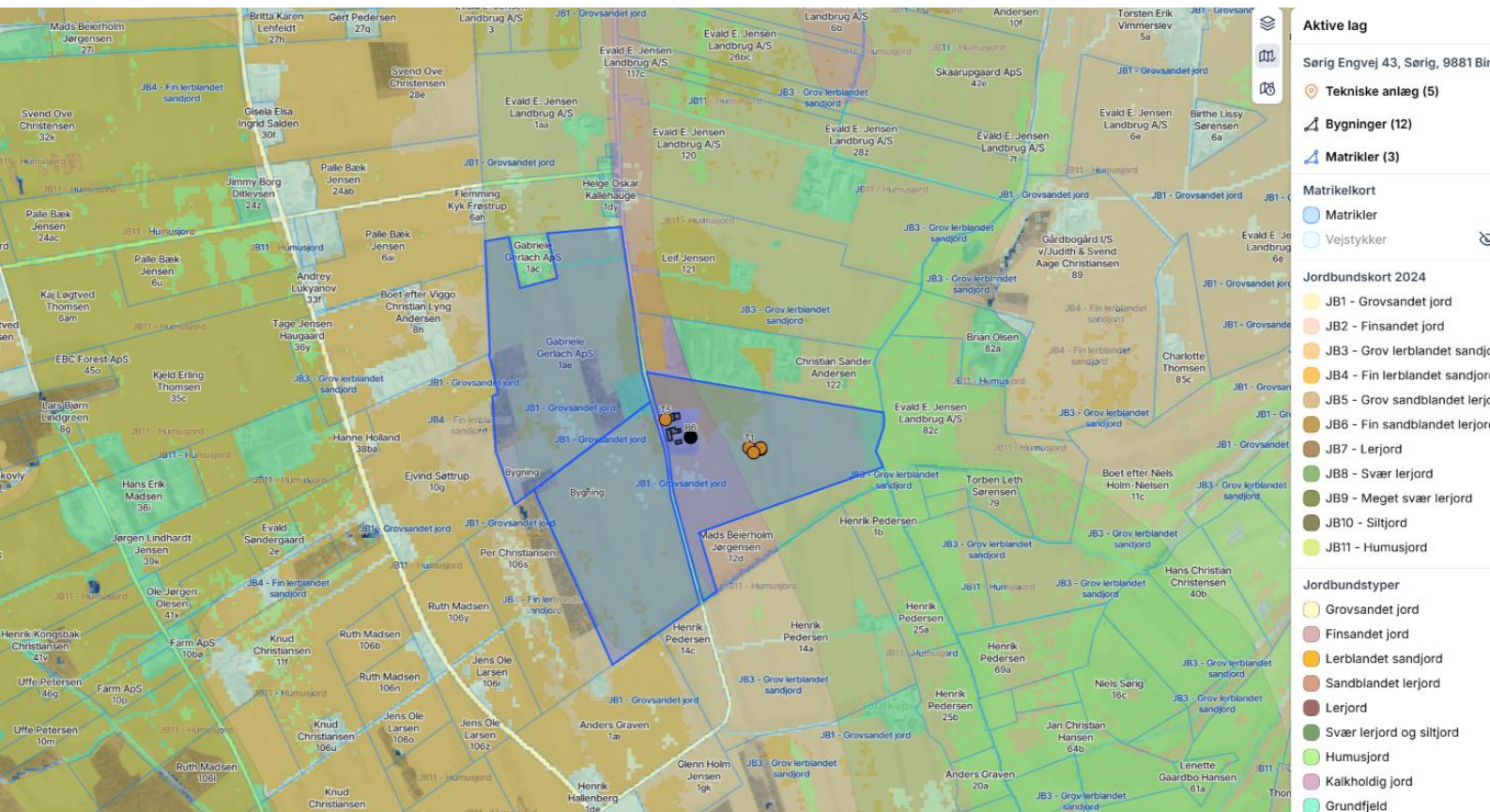




## Ortofoto



## Jordbonitet

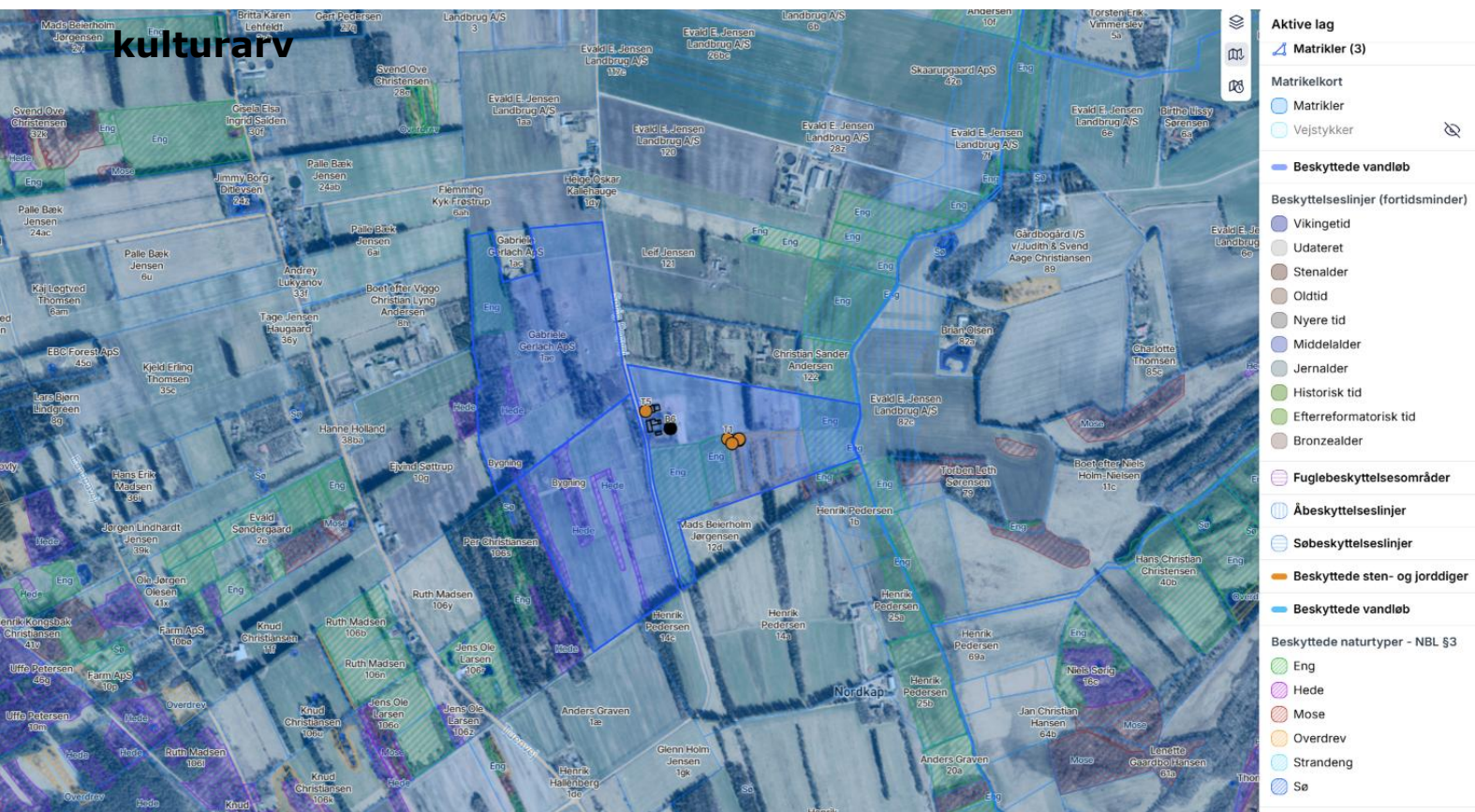


## Skogslinje

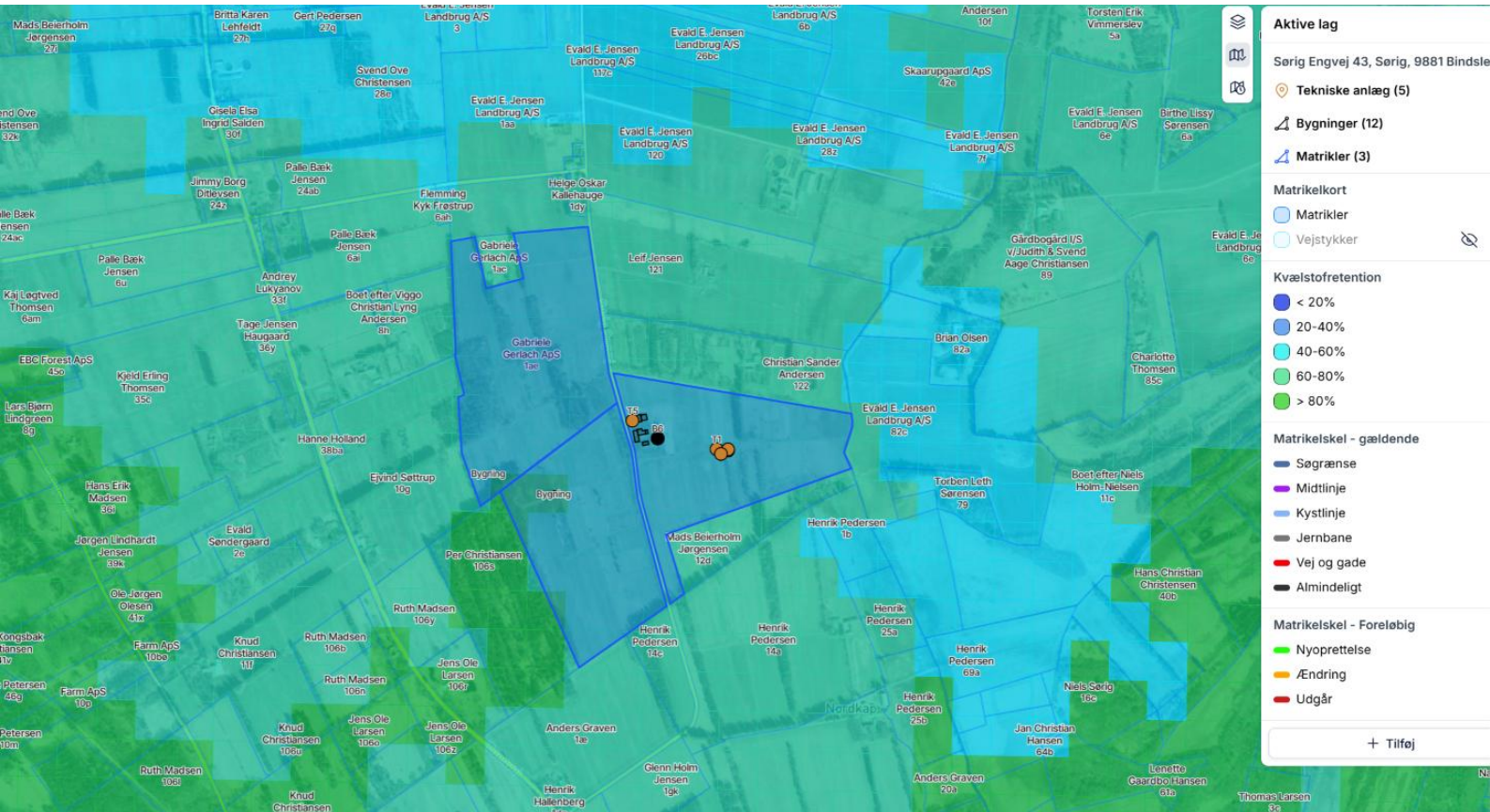


## Skyddede jord- og stenvaller, vattendrag, §3-arealer och

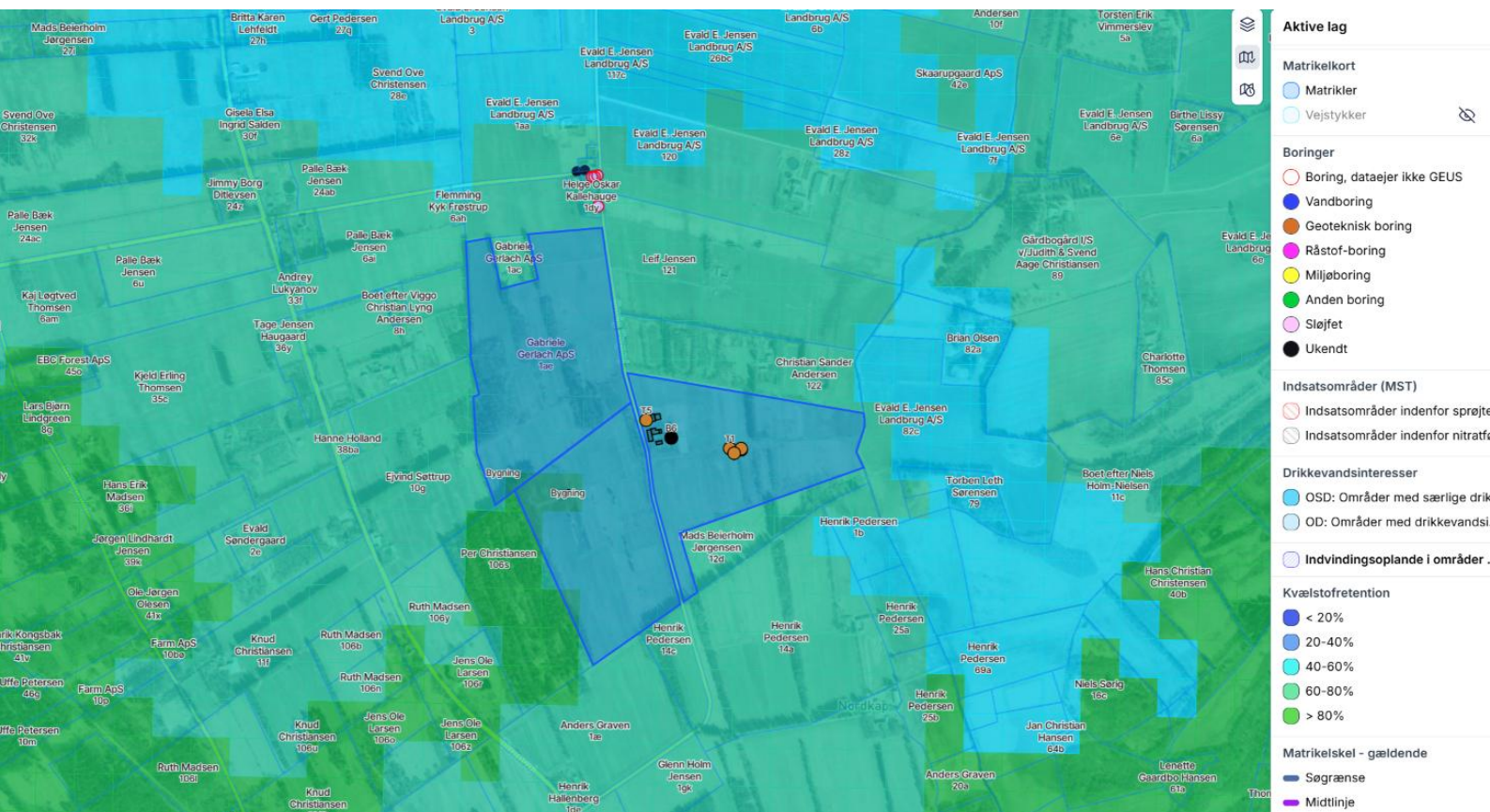
### kulturarv



## Kvæveretention



## Brunnar/Dricksvattenintresseområde



**Sørig Engvej 43 & 42, 9881 Bindslev**



**Sørig Engvej 42 & 43, Sørig,  
9881 Bindslev**

## Kontaktinformation

### Adress

Kalkværksvej 16, 19.  
8000 Aarhus C.

### Telefon

+45 70 22 45 45

### E-post

info@palandbrug.dk

### CVR

42504017

PA Landbrug formidler försäljningen.  
Kontakta oss vid frågor om detta  
material eller vid intresse för en  
visning.

**www.palandbrug.dk**

### Försäljningsprocess

PA-Landbrug sköter försäljningen och ansvarar för visningar av fastigheten. Vill du veta mer om dina möjligheter eller har frågor om detta prospekt är du välkommen att kontakta oss.

### Ansvarsfriskrivning

Materialet är upprättat utifrån uppgifter från offentliga register och data från uppdragsgivaren.

PA-Landbrug bedömer uppgifterna som tillförlitliga, men kan inte garantera att de är fullständiga eller utan fel. Budgettal är vägledande efter bästa bedömning och utan ansvar för säljare eller mäklare.



### Jens Reinholdt Kristiansen

Senior fastighetsrådgivare lantbruk  
+45 21 24 46 44  
jrk@propertyadvice.dk



### Niells Henrik Møller

Lantbruksmäklare, MDE  
+45 40 44 51 18  
nhm@propertyadvice.dk

**Vi ger dig råd om  
fast ejendom.**



**[www.palandbrug.dk](http://www.palandbrug.dk)**

Kalkværksvej 16, 19. 8000 Aarhus C.  
[info@propertyadvice.dk](mailto:info@propertyadvice.dk)  
+45 70 22 45 45